DEPARTEMENT DE L'ARDECHE

COMMUNE DE SAINT-FELICIEN

PLAN LOCAL D'URBANISME
PIECE N°5
MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1
ZONAGE ET PRESCRIPTIONS
Echelle 1/5000

Prescrite par arrêté du maire le

Adoptée par le conseil municipal le

INTERSTICE
Valérie BERNARD - Urbaniste
INTERSTICE SARL
Espace Saint-Germain - Bâtiment Orion
07200 VOGUÊ (Ardèche) (Siège social)
Tél. 04 75 29 80 65 - 06 83 23 52 91

17 MAI 2016
N° 04-6012

LES ZONES

Zones Urbaines : U

- UA — *Centre ancien*
- UB — *Quartier récent*
- UH — *Hameau*
- Ui — *Zone d'activités*

Zones Naturelles et forestières : N

- N — *Zone Naturelle*
- Nh — *Zone Naturelle où les constructions peuvent être autorisées*
- Nl — *Zone Naturelle de loisirs*

Zones à Urbaniser : AU

- AUs,ls,h — *Zone à urbaniser sous condition (zone ouverte)*
- AU — *Zone à urbaniser à vocation d'habitat (zone fermée)*
- AUi — *Zone à urbaniser à vocation d'activités*

Zones Agricoles : A

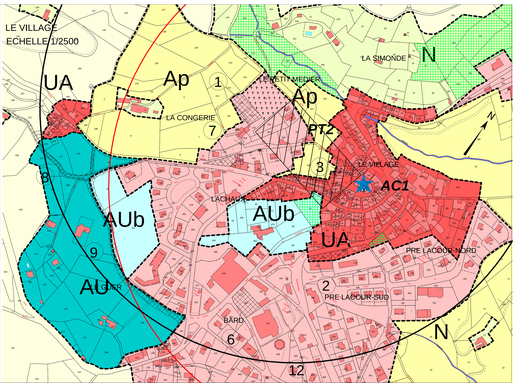
- A — *Zone Agricole*
- Ap — *Zone Agricole protégée*

LES AUTRES PRESCRIPTIONS

- *Emplacements réservés*
- *Espaces Boisés Classés*
- *Elements de paysage végétalisés ou bâtis à préserver au titre de l'article L.123-1-7 du code de l'urbanisme (devenu au 01/01/2016 L.151-19)*

LES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

- *AC1: Protection des monuments historiques inscrits*
- *AS1 : Périmètre de protection des eaux potables et minérales*
- *PT1: Servitudes relatives aux transmissions radio électriques*
- *PT2: Servitudes relatives aux transmissions radio électriques*



LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	NATURE DE L'OPERATION	BENEFICIAIRE	SURFACE APPROXIMATIVE	REFERENCE CADASTRALE PRECISE A TITRE INDICATIF
1	extension du cimetière	Commune		AI 375, 376, 377, 378
2	Espace public, aire de stationnement	Commune		AK 298, 460, 461
3	Espace public, aire de stationnement	Commune		AI 170, AI 171 (en partie), AI 172, AI 173
4	extension de la base de loisirs	Commune		JC 19
5	Amélioration de l'accès aux quartiers Juny / Lardenoc, création d'une aire de stationnement bus	Commune		AC 539
6	Espace public, aire de stationnement	Commune		AK 383
7	Elargissement de la rue du Puiset	Commune		AK 12, AK 13
8	Elargissement du chemin des Rosières au Village	Commune		AK 29, 30, 31, 157, 166, 167, 168, 170, 172, 173, 174, 175, 177, 178,
9	Création voie nouvelle / élargissement du chemin rural du Guer	Commune		AK 30, 31, 151, 146, 153, 156, 157, 178
10	Aménagement d'un accès au quartier Nerisserd	Commune		AC 271, 371, 600, 601
11	Aménagement d'un accès au quartier Chatelas	Commune		AN 187
12	Parking Jomard-Ouest	Commune		AK 108
13	Aménagement d'un accès au quartier Marconet	Commune		AL 308, 462, 464, 466, 474
14	Aménagement du carrefour d'accès à la zone d'activités de Fontaier	Commune		AE 233
15	Equipement et espace à l'usage des services techniques de la Communauté de Communes	Commune		AL 338, 339, 429