

VISITEZ PARTICIPEZ ET

MAIRIE DE
ST FÉLICIEN



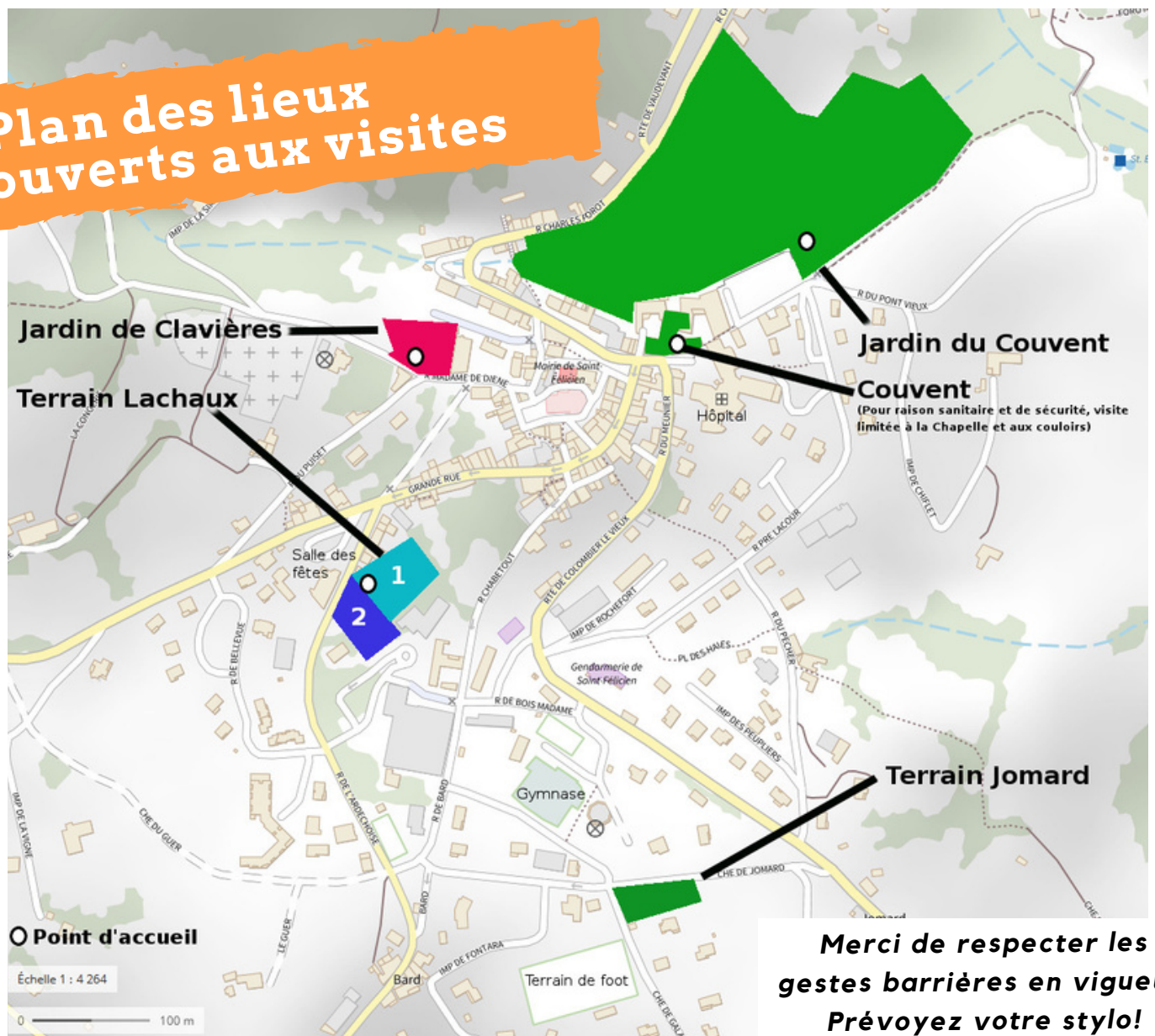
De 10h à 17h
Samedi 29 mai

Des projets importants (Maison de Santé, Médiathèque...) doivent voir le jour dans les mois et années à venir. Ils auront une influence sur la vie du village et la valorisation de son patrimoine.

Ce 29 mai 2021, nous invitons la population à découvrir ou redécouvrir des lieux tel que la Maison de Clavières et ses jardins, le jardin du Couvent, le terrain Lachaux... C'est l'occasion de vous présenter l'état d'avancement des projets et de recueillir vos avis/propositions pour l'aide à la réflexion et à la décision des élus. Vous trouverez au centre du document un questionnaire à détacher. Une fois rempli, vous pouvez le déposer à un point d'accueil le 29 mai ou le retourner en mairie avant le 10 juin.

La Municipalité de Saint Félicien

Plan des lieux ouverts aux visites



**Merci de respecter les
gestes barrières en vigueur.
Prévoyez votre stylo!**

Présentation des lieux :

Lieux

Caractéristiques

Terrain Lachaux

(Proximité écoles et salle des fêtes)

Partie 1 : 2690m² acheté en 2020.
Réservé projet Maison de Santé.

Partie 2 : 2070m² en cours d'achat sur 2021.
Projet à définir – voir projet City Park.

Maison de Clavières

Belle Maison au centre du village avec son jardin.
Ancienne maison de retraite non utilisée depuis près de 30 ans.

Nécessite des travaux coûteux de réhabilitation.
300m² RDC + 300m² à l'étage + cours et jardin de 2000m².

RDC réservé pour projet Médiathèque.

L'étage : projet cohérent avec la Médiathèque. Voir projet "Espace des associations".

Jardin du Couvent

4 hectares de parc dont vergers et potagers.

Voir projet City Park et projet aménagement jardin du couvent.

Le Couvent

La chapelle : *projet culturel à définir.*

La maison du couvent : *projet à définir.*

Etudes en cours pour conseil avec le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de l'Ardèche.

La cuisine et les réserves de la maison du couvent : *Suite à une demande de 3 professionnelles, projet d'une cuisine partagée en bail précaire. Evolution selon projet sur la maison du couvent.*

Terrain Jomard

(Entre les murs, proximité terrain de foot)

Terrain de 1775 m².

Utilisé pour l'événement l'Ardéchoise.

Voir projet City Park.

Présentation des Projets:

Projet : Maison de Santé Objectif de réalisation 2022/2023

Caractéristiques nécessaires :

- Proche du village
- Préférence plain pied pour faciliter l'accès
- Parking proche d'environ 40 places/ 1000m²
- Une maison d'environ 500m² pour accueillir les professionnels de santé médicaux et para-médicaux

Lieu choisi

Avantages

Inconvénients

Terrain Lachaux Partie 2

- Répond à l'ensemble des besoins : plain pied, place pour parking, proche du village et en plus proche des écoles pour l'orthophonie.
- Dans le périmètre de revitalisation du centre bourg (subventions possibles).

- Construction neuve
Mais les bâtiments existants (Couvent, Clavières) ont trop de contraintes en terme de réhabilitation (coût et configuration) et d'absence de parking très proche suffisant pour le projet de la Maison de Santé.

*Le terrain Lachaux est le lieu choisi par les élus et validé par les professionnels de santé.
Vous pouvez indiquer vos remarques et propositions sur ce projet dans le questionnaire.*

Projet : City Park Objectif de réalisation 2021/2022

Un parc d'activités sportives à définir : basket, foot de rue, handball, volley, skate, roller, trottinette, jeux enfants...
Besoin : Environ 1000 m².

Caractéristiques : lieu vivant avec nuisances sonores (ballon, voix fortes...), esthétique urbaine.

Lieux possibles d'implantation

Avantages

Inconvénients

Terrain Lachaux Partie 2

- Proche des équipements sportifs, scolaires et du village
- Milieu urbain

- Maisons proches avec risque de nuisances sonores pour les voisins

Terrain Jomard

- Proche des équipements sportifs et scolaires
- Milieu urbain

- Maisons proches avec risque de nuisances sonores pour les voisins
- Utilisation du lieu à prévoir avec l'Ardéchoise (démontage?...)

Jardin du Couvent

- Pas de voisinage, pas de risque de nuisance
- Grand espace
- Lien possible avec les futures activités du jardin du couvent

- En contre-bas du village
- Intégration dans le paysage à prendre en compte

Jardin Maison de Clavières

- Proche du village

- Maison proche avec risque de nuisances...
- Emplacement en concurrence avec d'autres projets possibles
- Intégration dans le paysage à prendre en compte

Le lieu sera choisi d'ici l'été. Vous pouvez donner votre avis sur le questionnaire pour l'aide à la décision des élus.

Projet : Médiathèque -> RDC Maison de Clavières

Objectif de réalisation 2025

Projet porté par Arche Agglo

Besoins : A St Félicien – 250m² – Proche du village et des écoles

Hiver 2020-21 propositions de lieux par la mairie à la demande d'Arche Agglo.

Arche agglo a retenu la première proposition de la Mairie : La maison de Clavières.

C'est une véritable opportunité de pouvoir rénover la Maison de Clavières qui demande des financements importants de réhabilitation.

Lieu retenu

Avantages

Inconvénients

RDC Maison de Clavières

- Permet de réhabiliter un bâtiment avec des financements de l'Agglomération
- 300m² au RDC
- Dans le centre du village
- Cadre agréable pour la culture
- Possibilité d'événements

- Parking tout proche limité mais parking de la poste et de la salle des fêtes à proximité

Arche Agglo validera par vote ce lieu courant de l'été 2021.

Étage Maison de Clavières -> Projet : Espace des associations

Objectif de réalisation
En même temps
que le RDC

La rénovation du RDC pour la Médiathèque est l'occasion de proposer un projet cohérent pour l'étage de la Maison de Clavières, pour organiser au mieux les espaces et limiter les coûts.

La municipalité propose le projet d'un Espace des associations pour l'étage de la Maison de Clavières.

Besoins à préciser avec les associations : Salle des Aînés Ruraux, bureaux, salles de réunions, d'activités, rangements...

Lieu proposé

Avantages

Inconvénients

Étage Maison de Clavières

- Réhabilitation d'un bâtiment existant
- Cadre agréable
- 300m² d'un seul niveau
- Événements possibles avec le jardin
- Lien avec la Médiathèque
- Proche salle des fêtes, parc et centre

- A l'étage, difficultés pour le matériel mais ascenseur prévu
- Parking très proche limité mais parking de la poste et de la salle des fêtes à proximité

Courant 2021 : Validation par la Mairie du choix du projet pour l'étage en lien avec le projet de la Médiathèque du RDC.

Vous pouvez donner votre avis, vos remarques et propositions dans le questionnaire.

Projet : Jardin du Couvent

Objectif de réalisation 2021/2022

Un cabinet d'architecture paysagère interviendra pour l'aménagement des jardins du couvent dans une démarche participative. La population sera concertée à cette occasion.

Au plaisir de vous rencontrer le 29 mai entre 10h et 17h.