



Envoyé en préfecture le 13/03/2025
Reçu en préfecture le 13/03/2025
Publié le
ID : 007-210702361-20250310-2025_03_10_09-DE



MODIFICATION n°2 - PLAN LOCAL D'URBANISME

PIECE N°5 EXTRAIT DU ZONAGE MODIFIÉ

SECTEUR JUNY-LARDENNE

MODIFICATION N° 2 APPROUVE LE 10 MARS 2025



Maître d'ouvrage :
Commune de SAINT-FELICIEN
07410 SAINT-FELICIEN





LES ZONES

Zones urbaines : U

- UA Centre ancien
- UB Quartier récent
- UH Hameau
- UI Zone d'activités

Zones naturelles et forestières : N

- N Zone naturelle
- Np Zone naturelle où les constructions peuvent être autorisées
- Nl Zone naturelle de loisirs

Zones urbaines : AU

- AUb Zone à urbaniser sous condition (zone ouverte)
- AU Zone à urbaniser à vocation d'habitat (zone fermée)
- AUI Zone à urbaniser à vocation d'activités

Zones agricoles : A

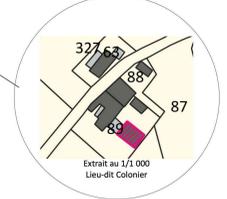
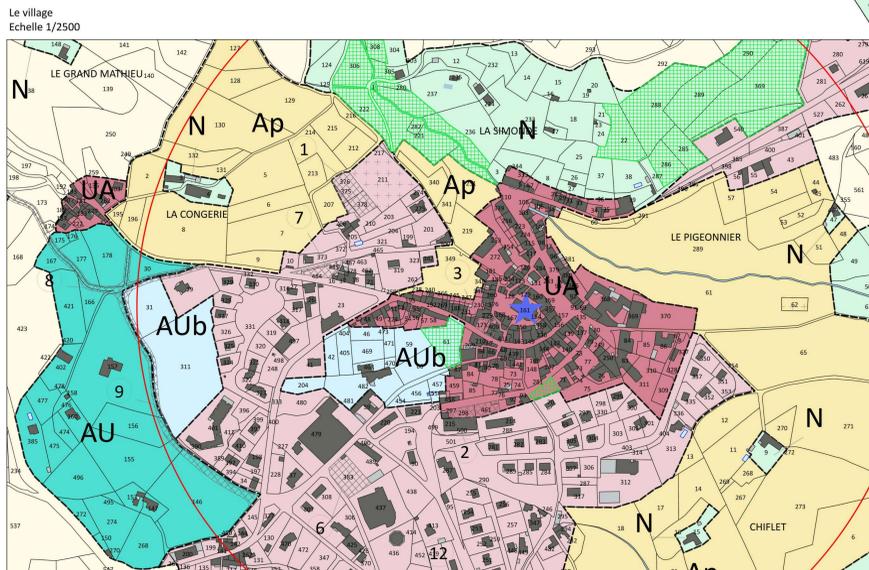
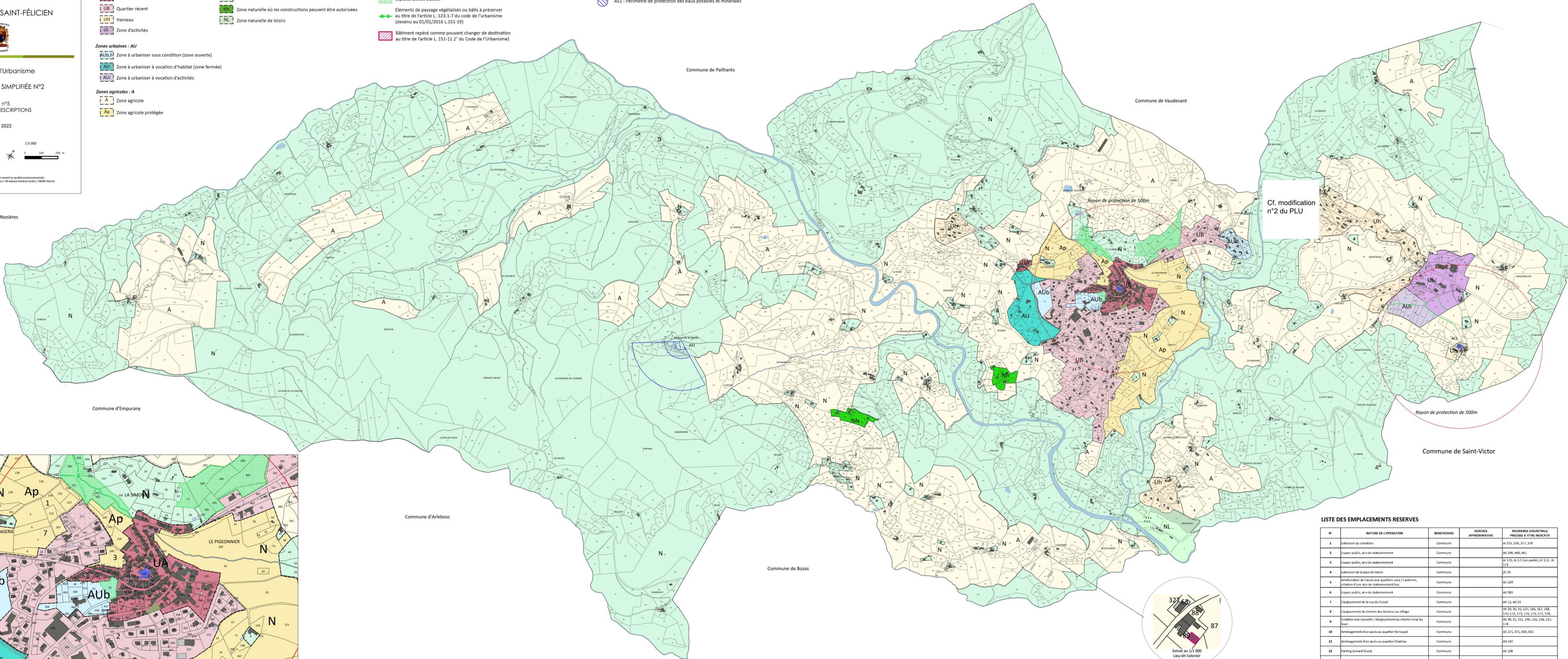
- A Zone agricole
- Ap Zone agricole protégée

LES AUTRES PRESCRIPTIONS

- Emplacements réservés
- Espaces boisés classés
- Éléments de paysage végétalisés ou bâtis à préserver au titre de l'article L. 123-1-7 du code de l'urbanisme (devenu au 01/01/2016 L.151-19)
- Bâtiment repéré comme pouvant changer de destination au titre de l'article L. 151-11.2° du Code de l'Urbanisme)

LES SERVICES D'UTILITÉ PUBLIQUE

- AC1 : Protection des monuments historiques inscrits
- ASI : Périmètre de protection des eaux potables et minérales



LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	NATURE DE L'OPERATION	BENEFICIAIRE	SURFACE APPROXIMATIVE	REFERENCE CADASTRALE PRECISE A TITRE INDICATIF
1	Extension du cimetière	Commune		AI 375, 376, 377, 378
2	Espace public, aire de stationnement	Commune		AI 298, 460, 461
3	Espace public, aire de stationnement	Commune		AI 170, AI 171 (en partie), AI 172, AI 173
4	Extension de la base de loisirs	Commune		JZ 19
5	Amélioration de l'accès aux quartiers Jomy / Lardoux, création d'une aire de stationnement bus	Commune		AC 539
6	Espace public, aire de stationnement	Commune		AI 383
7	Largissement de la rue du Paillet	Commune		AI 12, AI 13
8	Largissement du chemin des Rosières au Village	Commune		AI 29, 30, 31, 137, 146, 187, 188, 176, 172, 173, 174, 175, 177, 178
9	Création voie nouvelle / élargissement du chemin rural du Buer	Commune		AI 30, 31, 311, 146, 156, 156, 157, 178
10	Aménagement d'un accès au quartier Nerissard	Commune		AC 271, 371, 600, 601
11	Aménagement d'un accès au quartier Chatais	Commune		AI 187
12	Parking Jomard Ouest	Commune		AI 108
13	Aménagement d'un accès au quartier Marconet	Commune		AI 308, 462, 464, 466, 474
14	Aménagement du carrefour d'accès à la zone d'activités de Fontaye	Commune		AI 233
-5-	Équipement et espace à l'usage des services techniques de la Communauté de Communes	Commune		AI 338, 339, 428